[redacted]

[redacted]

[redacted]

Objekt: 10 Aidlingen

Einheit: Wohnung 4 A

Kennung: E0004001

Datum: 07.05.2026

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Einzelabrechnung: 01.01.2025 - 31.12.2025

Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2026 - 31.12.2026

Abrechnungstage: 365, Nutzung: 365 Tage, 01.01.2025 bis 31.12.2025

Alle Beträge in Euro

	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
Konto	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		**umlagefähige Kosten**						
Lohn Hausmeister		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	10.522,11	73,65	11.000,00	77,00
Treppenhausreinigung üb.Firma		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	18.286,46	128,01	19.000,00	133,00
Kalt- u. Warmwasser		Kalt- u. Warmwasser	42.790,3400	100,0000	42.790,34	100,00	47.000,00	109,84
Niederschlagswasser		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	1.966,90	14,33	2.000,00	14,57
Strom		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	7.877,92	57,40	10.000,00	72,86
Heizung		Heizkosten	55.458,1300	263,2800	55.458,13	263,28	61.000,00	289,59
Rauchwarnmelder Funktionsprüf.		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	399,84	2,91	400,00	2,91
umlegbare Betriebskosten		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	4.411,63	30,88	4.500,00	31,50
Trinkwasseruntersuchung		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000			1.800,00	12,60
Versicherungen		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	28.120,13	196,84	30.300,00	212,10
Müllgebühren		Müllgebühren	10.736,0800	82,5000	10.736,08	82,50	12.000,00	92,21
GartenWinter-Hausmeisterdienst		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	11.523,65	80,67	13.000,00	91,00
Block B H. 27 + Aufz.Wart.		Verbrauch Block B	100,0000		4.373,72		6.000,00	
Block C H. 29 + Aufz.Wartung		Verbrauch Block C	100,0000		4.314,21		6.000,00	
		Zwischensumme umlagefähig:			**200.781,12**	**1.030,47**	**224.000,00**	**1.139,18**
		nicht umlagefähige Kosten						
Verwaltergeb. Wohnung		Wohnung	77,0000	1,0000	21.436,80	278,40	22.100,00	287,01
Bankabschluss		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	148,00	1,04	150,00	1,05
Hausreparaturen		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	25.931,04	188,93	24.000,00	174,86
Neuanschaffungen		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	1.727,88	12,10	1.500,00	10,50
Bankkreditrückführungskosten		Kreditteilnahme 2019	1.024,5000		44.940,00		44.940,00	
Stellplatzmiete		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	-1.440,00	-10,08		
Betriebskosten		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	748,44	5,24	2.000,00	14,00
Tel.Anschluss Büro Aidlingen		Wohnung	77,0000	1,0000	405,28	5,26	420,00	5,45
Kabelfernsehen		Wohnung	77,0000	1,0000	5.311,77	68,98	5.400,00	70,13
		Zwischensumme nicht umlagefähig:			**99.209,21**	**549,87**	**100.510,00**	**563,00**
Summe Bewirtschaftungskosten:					**299.990,33**	**1.580,34**	**324.510,00**	**1.702,18**
Erhaltungsrücklage								
Rücklagenzuführung		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	100.000,00	728,58	100.000,00	728,58
		Gesamte Zuführung zur Rücklage:			**100.000,00**	**728,58**	**100.000,00**	**728,58**
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis							**424.510,00**	**2.430,76**

Einzelabrechnung: 01.01.2025 - 31.12.2025
Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2026 - 31.12.2026

10 Aidlingen
E0004001 STOPPER

Zusammenfassung der Abrechnung	Einzeldarstellung Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt		Gesamtobjekt Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt
Zahlungsanforderungen/Sollstellungen für die Abrechnungsperiode angeforderte Vorauszahlungsbeträge gemäß Wirtschaftsplan	2.571,36	728,64	3.300,00	A	314.466,28	99.999,72	414.466,00
Abrechnung Beträge aus der Einzelabrechnung für den Abrechnungszeitraum	1.580,34	728,58	2.308,92	B	299.990,33	100.000,00	399.990,33
Zahlungen für den Abrechnungszeitraum tatsächlich geleistete Vorauszahlungen	2.571,36	728,64	3.300,00	C	313.636,08	99.849,92	413.486,00
Differenz aus Abrechnung Differenz aus Abrechnungsbeträgen und tatsächlich geleisteten Zahlungen	-991,02	-0,06	-991,08	B - C	-13.645,75	150,08	-13.495,67
unbezahlte Anforderungen im Kontoauszug enthaltene offene Positionen aus nicht bezahlten Anforderungen				A - C	830,20	149,80	980,00
Abrechnungsspitze Abrechnungsergebnis abzgl. Sollzahlungen	-991,02			B - A	-14.475,95		

Kontoinformation

offener Saldo gemäß Kontoauszug	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zu Bewirtschaftungskosten	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zur Erhaltungsrücklage	0,00
darin enthalten sonstige Außenstände	0,00

persönliche Zusammenfassung

Zahllast aus Abrechnung	1.580,34
anzurechnendes bezahltes Hausgeld	-2.571,36
	-991,02
Rücklagenabrechnung	728,58
anzurechnende bezahlte Rücklage	-728,64
	-0,06
Zwischensumme Wirtschaftsjahr	**-991,08**
direkt zugeordnete Beträge	55,00
sonstige Außenstände gemäß Kontoauszug	0,00
Ihr Guthaben beträgt	**-936,08**

Hinweis: Ein negativer Betrag bedeutet ein rechnerisches Guthaben.

Die Rückerstattung wird zum 11.06.2026 auf Ihr Konto XXXXXX7001 bei Raiba Aidlingen, BIC GENODES1AID, überwiesen.

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen

Zahlungsposition	Abrechnung	angeforderte Vorschüsse	geleistete Vorschüsse	künftige Vorschüsse im WJ für Objekt	künftige Vorschüsse im WJ	**künftige Vorschüsse ab 07.2026**	bisherige Vorschüsse	Differenz
Hausgeld	1.580,34	2.571,36	2.571,36	324.968,28	1.707,36	**142,28**	214,28	-72,00

Rücklage	728,58	728,64	728,64	99.999,72	728,64	**60,72**	60,72	
Übersicht Vorschüsse	2.308,92	3.300,00	3.300,00	424.968,00	2.436,00	**203,00**	275,00	-72,00

Ab 07.2026 betragen die neuen Vorschüsse 203,00 Euro .

Für die Monate 01.2026 bis 06.2026 ergibt sich eine einmalige Gutschrift in Höhe von 432,00 Euro, die bei der Vorauszahlung 07.2026 mit berücksichtigt wird.

Direkte Kostenzuordnung im Abrechnungszeitraum

Wertstellung	Brutto Soll	Brutto Haben	Buchungstext
31.12.2025	55,00		Whg. 4 ET Stopper, Heckenschnitt
Summe:	**55,00**		
Saldo:	**55,00**		

Wasserabrechnung 2025

Wohnung 04

Eigentümer:	**Stopper**		
Verbraucher:	Stopper	Wohnfläche beheizt:	32,9 m²

Kaltwasser

Zählerstand 2024:	36,8 m³		
Zählerstand 2025:	37,1 m³		
Verbrauch:	**0,3 m³**	Betrag:	**2,53 €**

Warmwasser

Zählerstand 2024:	4,9 m³		
Zählerstand 2025:	5,9 m³		
Verbrauch:	**1 m³**	Betrag:[1]	**87,47 €**

Servicekosten

	Betrag:	**10,00 €**

Gesamtbetrag:	**100,00 €**

Ermittlung der Kosten für Kaltwasser:
28.520,01 € / 3376,9 m³ = 8,445619 €/m³

Ermittlung der Kosten für Warmwasser:

Aufbereitungskosten:	13.500,31 €
Kaltwasser für Warmwasser:	+ 7.521,67 €
	21.021,98 €

Aufteilung Warmwasser:

Nach Verbrauch 50%	10.510,99 € / 890,6 m³ = 11,80215 €/m³
Nach Nutzfläche 50%	10.510,99 € / 4570,2 m² = 2,299897 €/m²

[1] Betragsanteil Wohnfläche (50%): 75,67 € + Betragsanteil Verbrauch (50%): 11,8 €

Brunata

Minol

Ihre Abrechnung für Heizung 2025

[redacted]

Liegenschaft [redacted]

erstellt im Auftrag von

vertreten durch

Liegenschaftsnummer 055.014-5

Ihre Nutzernummer **4**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 07.04.2026

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten

RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Arbeitszimmer	2684	51,00	0,00	7,247	369,60
Küche	0387	0,00	0,00	2,641	0,00
Bad	0620	0,00	0,00	2,132	0,00
Summe Heizung					**369,60**

Ihre Kosten

Kosten für Heizung

Grundkosten	32,90	m² beh. Nutzfl.	x	5,9867752 €	je m² beh. Nutzfl.	=	196,97 €
Verbrauchskosten	**369,60**	Einheiten	x	0,1794137 €	je Einheit	=	66,31 €
Summe Kosten für Heizung							263,28 €
Ihre Gesamtkosten							263,28 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

1.7.0

PS542297 0001 1024 000038

Ihre Information zur Abrechnung 2025

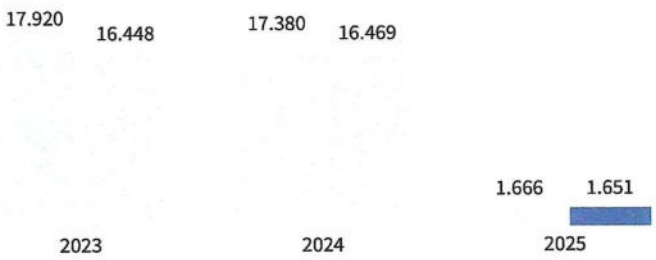
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft	[redacted]
Liegenschaftsnummer	
Ihre Nutzernummer	**4**
Abrechnungszeitraum	**01.01.2025 - 31.12.2025**
erstellt am	07.04.2026

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh*1)

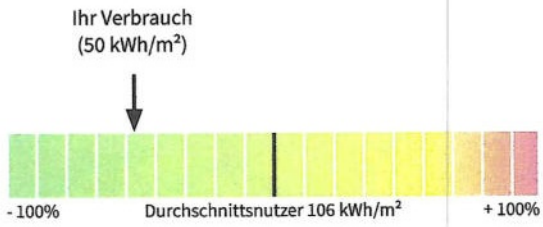
Absoluter Verbrauch

Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

*1 Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmezählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

PS542297 0001 2048 000040

Objekt: 10 Aidlingen

Konto: E0004001000 - STOPPER 01.01.2025 bis 31.12.2025

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert-stellung	Soll Brutto Euro	Haben Euro	Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto-auszug
		Anfangssaldo:	0,00	0,00				
	78830	02.01.2025	237,00		01.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	79078	02.01.2025		237,00	01.2025/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	79313	03.02.2025	237,00		02.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	79579	03.02.2025		237,00	02.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		5
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	79842	03.03.2025	237,00		03.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	80102	03.03.2025		237,00	03.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		9
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	80341	01.04.2025	237,00		04.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	80587	01.04.2025		237,00	04.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		14
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	80833	02.05.2025	237,00		05.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	81312	02.05.2025		237,00	05.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		18
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	81069	02.06.2025	237,00		06.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	81984	02.06.2025		237,00	06.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		21
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	81564	01.07.2025	237,00		07.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	82471	01.07.2025		237,00	07.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		26
				| 176,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	81790	03.07.2025	251,03		Nachbelastung aus Abrechnung	3400		
	82744	08.07.2025		251,03	Nachbelastung aus Abrechnung	0100		27
				| 251,03	STOPPER/NZ/RE Abrechnun			
	82232	01.08.2025	541,00		08.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
				| 480,28	STOPPER/Hausgeld			
				| 60,72	STOPPER/Rücklage			
	82895	01.08.2025		541,00	08.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		30
				| 480,28	STOPPER/Hausgeld			

Objekt: 10 Aidlingen

Konto: E0004001000 - STOPPER 01.01.2025 bis 31.12.2025

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert-stellung	Soll Euro	Brutto	Haben Euro	Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto-auszug
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	83133	01.09.2025	275,00			09.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	83609	01.09.2025		275,00		09.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		34
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	83364	01.10.2025	275,00			10.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	84102	01.10.2025		275,00		10.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		39
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	83869	03.11.2025	275,00			11.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	84360	03.11.2025		275,00		11.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		43
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	84599	01.12.2025	275,00			12.2025/Hausgeld/Rücklage	3400		
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
	85079	01.12.2025		275,00		12.2025/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		47
					214,28	STOPPER/Hausgeld			
					60,72	STOPPER/Rücklage			
		Summe:	3.551,03	3.551,03					
		Endsaldo:	**0,00**						

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Objekt: **000010 Aidlingen**
Einheit: **Wohnung 4 A**
E0004001
Datum: **07.05.2026**

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Erhaltungsrücklage zur Abrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025
E0004001 STOPPER

G+P

Text	Betrag	Umlage Gesamtmenge	Umlagemenge Einzelanteil	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Erhaltungsrücklage					
Geldanlage F 120 zum 01.01.2025	492.108,91	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**3.585,40**
Zinseinnahmen	1.309,93	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**9,54**
Kapitalertragsteuer	-327,48	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-2,39**
Solidaritätszuschlag	-18,01	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-0,13**
IGF-Balkonsanierung Abnahme	-4.623,03	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-33,68**
Balkonsanierung Arlt&Hanisch,Hörner	-139.564,24	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-1.016,83**
Ü: F120 auf F130 Geldmarktkonto	-348.886,08	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-2.541,91**
Geldanlage F 130 zum 09.09.2025	348.886,08	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**2.541,91**
Erhaltungsrücklage 2025	100.000,00	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**728,58**
Fenster ET Bohlemann und ET Juhas	-7.480,19	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-54,50**
Balkonsanierung Fa. Hörner	-9.475,68	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-69,04**
Fa. Rott Außenanlage	-10.769,50	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-78,46**
Zinseinnahmen	819,90	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**5,97**
Kapitalertragsteuer	-204,98	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-1,49**
Solidaritätszuschlag	-11,27	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-0,08**
Geldanlage F 130 zum 31.12.2025	421.764,36			Quadratmeter	**3.072,89**

Information zum Bauspardarlehen

GP-L00113/3751419O/0325F13

01.01.2025 bis 31.12.2025

E0004001 STOPPER

Text	Betrag	Umlage Gesamtmenge	Umlagemenge Einzelanteil	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Girokonto					
Stand Giro zum 01.01.2025	30.946,83				
Stand Giro zum 31.12.2025	54.885,64				

G+P

GP-L00113/37514190/0325F13

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Objekt: **00010 Aidlingen**
Einheit: **Wohnung 4 A**
E0004001
Datum: **07.05.2026**

Nutzung: 01.01.2025 bis 31.12.2025
Periode: 01.01.2025 bis 31.12.2025

Nachweis nach §35a EStG. Alle Aufwendungen

umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen Gesamtmenge	Umlagemengen Anteil	Buchungsbetrag	Materialkosten	Nachweisbetrag Gesamt	Nachweisbetrag Einzel
nach §35a 1.1.								
0400	Lohn Hausmeister	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	10.522,11		10.522,11	73,65
0401	Treppenhausreinigung üb.Firma	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	18.366,46		18.366,46	128,57
Summe: nach §35a 1.1.							**28.888,57**	**202,22**
nach §35a 2.1.								
0840	GartenWinter-Hausmeisterdiens	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	11.908,65	850,00	11.058,65	77,41
Summe: nach §35a 2.1.						**850,00**	**11.058,65**	**77,41**
nach §35a 2.2.								
0710	Rauchwarnmelder Funktionsprüf	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	399,84		399,84	2,91
0801	umlegbare Betriebskosten	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	3.603,72	370,51	3.233,21	22,63
0862	Block B H. 27 + Aufz.Wart.	100% Verbrauch Block B	100,0000		4.021,00	941,30	3.079,70	
0863	Block C H. 29 + Aufz.Wartung	100% Verbrauch Block C	100,0000		3.961,50	941,30	3.020,20	
Summe: nach §35a 2.2.						**2.253,11**	**9.732,95**	**25,54**

nicht umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen Gesamtmenge	Umlagemengen Anteil	Buchungsbetrag	Materialkosten	Nachweisbetrag Gesamt	Nachweisbetrag Einzel
nach §35a 2.2.								
0334	Entnahme Rücklage Lohn- u. F.	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	256.027,54		256.027,54	1.865,36
0360	Hausreparaturen	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	25.765,02	10.209,98	15.555,04	113,33
Summe: nach §35a 2.2.						**10.209,98**	**271.582,58**	**1.978,69**

25,54
2004,23