Objekt: 10 Aidlingen

Einheit: Wohnung 4 A

Kennung: E0004001

Datum: 31.05.2024

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Einzelabrechnung: 01.01.2023 - 31.12.2023
Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2024 - 31.12.2024

Abrechnungstage: 365, Nutzung: 365 Tage, 01.01.2023 bis 31.12.2023 — Alle Beträge in Euro

	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
Konto	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		**umlagefähige Kosten**						
Lohn und Lohnnebenkosten		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	10.508,01	73,56	12.000,00	84,00
Treppenhausreinigung üb.Firma		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	17.947,51	125,63	18.500,00	129,50
Kalt- u. Warmwasser		Kalt- u. Warmwasser	34.550,4300	100,8700	34.550,43	100,87	35.000,00	102,18
Niederschlagswasser		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	1.834,30	13,36	2.000,00	14,57
Strom		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	10.151,76	73,96	9.000,00	65,57
Heizung		Heizkosten	48.178,4900	746,5400	48.178,49	746,54	53.000,00	821,25
Rauchwarnmelder Funktionsprüf.		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	403,41	2,94	410,00	2,99
umlegbare Betriebskosten		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	4.303,82	30,13	4.000,00	28,00
Trinkwasseruntersuchung		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	1.534,39	10,74		
Versicherungen		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	19.858,96	139,01	22.000,00	154,00
Tel.Anschluss Büro Aidlingen		Wohnung	77,0000	1,0000	371,07	4,82	420,00	5,45
Müllgebühren		Müllgebühren	9.030,4300	79,4600	9.030,43	79,46	10.500,00	92,39
GartenWinter-Hausmeisterdienst		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	12.057,40	84,40	13.000,00	91,00
Block B H. 27 + Aufz.Wart.		Verbrauch Block B	100,0000		3.913,00		4.500,00	
ock C H. 29 + Aufz.Wartung		Verbrauch Block C	100,0000		3.912,99		4.500,00	
		Zwischensumme umlagefähig:			**178.555,97**	**1.485,42**	**188.830,00**	**1.590,90**
		nicht umlagefähige Kosten						
Verwaltergeb. Wohnung		Wohnung	77,0000	1,0000	16.160,76	209,88	20.800,00	270,13
Bankabschluss		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	145,50	1,02	160,00	1,12
Portopauschale		Wohnung	77,0000	1,0000	600,00	7,79		
Hausreparaturen		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	20.412,71	148,72	20.000,00	145,72
Neuanschaffungen		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	81,98	0,57	1.000,00	7,00
Bankkreditrückführungskosten		Kreditteilnahme 2019	1.024,5000		44.940,00		44.940,00	
Mieterwechsel		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	-350,00	-2,45		
Garagenmiete		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	-530,00	-3,71		
Betriebskosten		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	1.232,96	8,63	2.500,00	17,50
Kabelfernsehen		Wohnung	77,0000	1,0000	7.574,64	98,37	6.000,00	77,92
		Zwischensumme nicht umlagefähig:			**90.268,55**	**468,82**	**95.400,00**	**519,39**
Summe Bewirtschaftungskosten:					**268.824,52**	**1.954,24**	**284.230,00**	**2.110,29**
Instandhaltungsrücklage								
Rücklagenzuführung		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	90.000,00	655,72	100.000,00	728,58
		Gesamte Zuführung zur Rücklage:			**90.000,00**	**655,72**	**100.000,00**	**728,58**

Wirtschaftsplan Gesamtergebnis **384.230,00** **2.838,87**

Zusammenfassung der Abrechnung	**Einzeldarstellung** Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt		**Gesamtobjekt** Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt
Zahlungsanforderungen/Sollstellungen für die Abrechnungsperiode angeforderte Vorauszahlungsbeträge gemäß Wirtschaftsplan	1.864,32	655,68	2.520,00	A	264.286,22	89.827,20	354.113,42
Abrechnung Beträge aus der Einzelabrechnung für den Abrechnungszeitraum	1.954,24	655,72	2.609,96	B	268.824,52	90.000,00	358.824,52
Zahlungen für den Abrechnungszeitraum tatsächlich geleistete Vorauszahlungen	1.864,32	655,68	2.520,00	C	264.286,22	89.827,20	354.113,42
Differenz aus Abrechnung Differenz aus Abrechnungsbeträgen und tatsächlich geleisteten Zahlungen	89,92	0,04	89,96	B - C	4.538,30	172,80	4.711,10
unbezahlte Anforderungen im Kontoauszug enthaltene offene Positionen aus nicht bezahlten Anforderungen				A - C			
Abrechnungsspitze Abrechnungsergebnis abzgl. Sollzahlungen	89,92			B - A	4.538,30		

Kontoinformation

offener Saldo gemäß Kontoauszug	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zu Bewirtschaftungskosten	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zur Instandhaltungsrücklage	0,00
darin enthalten sonstige Außenstände	0,00

persönliche Zusammenfassung

Zahllast aus Abrechnung	1.954,24
anzurechnendes bezahltes Hausgeld	-1.864,32
	89,92
Rücklagenabrechnung	655,72
anzurechnende bezahlte Rücklage	-655,68
	0,04
Zwischensumme Wirtschaftsjahr	**89,96**
direkt zugeordnete Beträge	0,00
sonstige Außenstände gemäß Kontoauszug	0,00
Ihre Nachzahlung beträgt	**89,96**

Positive Beträge sind zu bezahlen, negative Beträge werden erstattet.

Der offene Abrechnungsbetrag wird zum 27.06.2024 per LS von Ihrem Konto XXXXXX7001 bei Raiba Aidlingen, BIC GENODES1AID, eingezogen.

Einzelabrechnung: 01.01.2023 - 31.12.2023 10 Aidlingen
Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2024 - 31.12.2024 E0004001 STOPPER

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen

Zahlungsposition	Abrechnung	angeforderte Vorschüsse	geleistete Vorschüsse	künftige Vorschüsse im WJ für Objekt	künftige Vorschüsse im WJ	**künftige Vorschüsse ab 08.2024**	bisherige Vorschüsse	Differenz
Hausgeld	1.954,24	1.864,32	1.864,32	284.672,28	2.115,36	**176,28**	155,36	20,92
Rücklage	655,72	655,68	655,68	99.999,72	728,64	**60,72**	54,64	6,08
Übersicht Vorschüsse	2.609,96	2.520,00	2.520,00	384.672,00	2.844,00	**237,00**	210,00	27,00

Ab 08.2024 betragen die neuen Vorschüsse 237,00 Euro .

Für die Monate 01.2024 bis 07.2024 ergibt sich eine einmalige Nachforderung in Höhe von 189,00 Euro, die bei der Vorauszahlung 08.2024 mit berücksichtigt wird.

Wasserabrechnung 2023

Wohnung 04

Eigentümer:	**Stopper**		
Verbraucher:	Stopper	Wohnfläche beheizt:	32,9 m²

Kaltwasser

Zählerstand 2022:	0,7 m³		
Zählerstand 2023:	3,8 m³		
Verbrauch:	**3,1 m³**	Betrag:	**18,91 €**

Warmwasser

Zählerstand 2022:	0,3 m³		
Zählerstand 2023:	1,0 m³		
Verbrauch:	**0,7 m³**	Betrag:[1]	**71,96 €**

Servicekosten

	Betrag:	**10,00 €**

Gesamtbetrag:	**100,87 €**

Ermittlung der Kosten für Kaltwasser:
21.217,27 € / 3477,8 m³ = 6,100773 €/m³

Ermittlung der Kosten für Warmwasser:

Aufbereitungskosten:	12.563,22 €
Kaltwasser für Warmwasser:	+ 5.476,05 €
	18.039,28 €

Aufteilung Warmwasser:

Nach Verbrauch 50%	9.019,64 € / 897,6001 m³ = 10,04862 €/m³
Nach Nutzfläche 50%	9.019,64 € / 4570,2 m² = 1,973577 €/m²

[1] Betragsanteil Wohnfläche (50%): 64,93 € + Betragsanteil Verbrauch (50%): 7,03 €

Ihre Abrechnung für Heizung 2023

Liegenschaft

erstellt im Auftrag von

vertreten durch

Liegenschaftsnummer	055.014-5
Ihre Nutzernummer	**4**
Ihr Nutzungszeitraum	**01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am	18.04.2024

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten

RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Arbeitszimmer	2684	514,00	0,00	7,247	3.724,96
Küche	0387	1,00	0,00	2,641	2,64
Bad	0620	0,00	0,00	2,132	0,00
Summe Heizung					**3.727,60**

Ihre Kosten

Kosten für Heizung

Grundkosten	32,90	m² beh. Nutzfl.	x	5,2054527 €	je m² beh. Nutzfl.	=	171,26 €
Verbrauchskosten	**3.727,60**	Einheiten	x	0,1543280 €	je Einheit	=	575,28 €
Summe Kosten für Heizung							746,54 €
Ihre Gesamtkosten							**746,54 €**

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

17.0

PS433127 0002 1024 000328

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung 2023

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung" ermittelt.

Liegenschaft

Liegenschaftsnummer
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 18.04.2024

Kostenaufstellung

Ausgaben für gemischte Heizmedien

Heizöl in Liter	Liter	BETRAG
Anfangsbestand	63.939	40.077,94 €
Zwischensumme	63.939	40.077,94 €
– Restbestand	53.600	33.597,30 €
Summe Brennstoffkosten [1]	10.339	6.480,64 €
Biogas in kWh	**kWh**	**BETRAG**
Bezug	594.000	44.490,00 €
– Abzug Brennstoffkosten Warmwasseraufbereitung	17.189	12.563,22 €
Summe Brennstoffkosten	576.811	31.926,78 €
Gesamtverbrauch		38.407,42 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (680.201 kWh | 27.543 kg CO_2)		

[1] kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	4.350,76 €
Wartung	24.08.23	296,76 €
Abrechnungsservice		4.524,98 €
Summe Heiznebenkosten		9.172,50 €
		47.579,92 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF	
Sonderkosten einzelner Nutzer	598,57 €		
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	**598,57 €**	Summe aller Kosten zur Verteilung	48.178,49 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						47.579,92 €	
Kosten für Heizung						→	**47.579,92 €**
davon	50 %	Grundkosten	23.789,96 €	: 4.570,20	m² beh. Nutzfl.	= 5,2054527 €	je m² beh. Nutzfl.
davon	50 %	Verbrauchskosten	23.789,96 €	: 154.151,97	Einheiten	= 0,1543280 €	je Einheit
Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)						→	**598,57 €**
Summe der verteilten Kosten						→	**48.178,49 €**

Dieses Gebäude unterliegt den Regeln des CO_2-Kostenaufteilungsgesetz. Gemäß den Vorgaben sind Bezüge, welche vor dem 01.01.2023 angefallen sind, nicht von dem Gesetz umfasst. In diesem Gebäude sind nach der First-In-First-Out Berechnung keine CO_2-Kosten für diese Abrechnungsperiode aufzuteilen. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

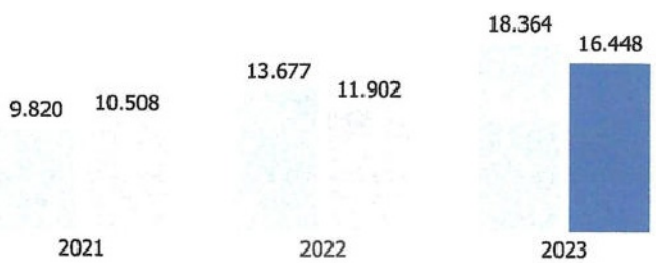
Liegenschaft

Liegenschaftsnummer
Ihre Nutzernummer **4**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 18.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh*1)

Absoluter Verbrauch

Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

PS4331 27 0002 2048 000330

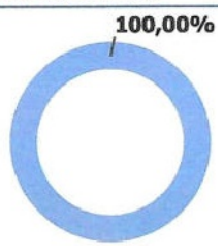
Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft

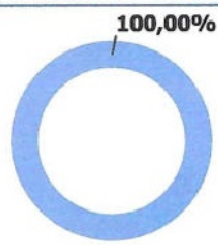
Liegenschaftsnummer	
Ihre Nutzernummer	**4**
Abrechnungszeitraum	**01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am	18.04.2024

Brennstoffmix



Heizöl 100,00%

zusätzlicher Brennstoffmix



Biogas 100,00%

Bei dem eingesetzten Heizmedium gibt es üblicherweise keinen "Brennstoffmix". Mögliche Bestandteile können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Treibhausgasemission (CO_2 in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO_2-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer

Mehrwertsteuer

CO2-Abgabe

Netzentgelt

Konzessionsabgaben

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

*S Der Verbrauch enthält Schätzungen.
*SI Die Treibhausgasemissionen wurden anhand von Durchschnittswerten simuliert.
*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.

Objekt: 10 Aidlingen

Konto: E0004001000 - STOPPER 01.01.2023 bis 31.12.2023

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert-stellung	Soll Euro	Brutto Haben Euro	Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto-auszug
	Anfangssaldo:		0,00	0,00				
	65971	02.01.2023	187,00		01.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	66460	02.01.2023		187,00	01.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	66738	01.02.2023	187,00		02.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	66998	01.02.2023		187,00	02.2023/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		6
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	67236	01.03.2023	187,00		03.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	67729	01.03.2023		187,00	03.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	67498	03.04.2023	187,00		04.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	67986	03.04.2023		187,00	04.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	68247	02.05.2023	187,00		05.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	68727	02.05.2023		187,00	05.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	68478	01.06.2023	187,00		06.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	68958	01.06.2023		187,00	06.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	69187	03.07.2023	187,00		07.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	69600	03.07.2023		187,00	07.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 138,43 STOPPER/Hausgeld			
					| 48,57 STOPPER/Rücklage			
	69413	11.07.2023	128,58		Nachbelastung aus Abrechnung	3400		
	69858	14.07.2023		128,58	Nachbelastung aus Abrechnung	0100		
					| 128,58 STOPPER/NZ/RE Abrechnun			
	69970	01.08.2023	371,00		08.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 273,87 STOPPER/Hausgeld			
					| 97,13 STOPPER/Rücklage			
	70273	01.08.2023		371,00	08.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 273,87 STOPPER/Hausgeld			

Objekt: 10 Aidlingen

Konto: E0004001000 - STOPPER 01.01.2023 bis 31.12.2023

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert-stellung	Soll Euro	Brutto	Haben Euro	Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto-auszug
					97,13	STOPPER/Rücklage			
	70502	01.09.2023	210,00			09.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
	70733	01.09.2023		210,00		09.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
	71013	02.10.2023	210,00			10.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
	71251	02.10.2023		210,00		10.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
	71511	01.11.2023	210,00			11.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
	71753	02.11.2023		210,00		11.2023/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
	71982	01.12.2023	210,00			12.2023/Hausgeld/Rücklage	3400		
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
	72486	01.12.2023		210,00		12.2023/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		48
					155,36	STOPPER/Hausgeld			
					54,64	STOPPER/Rücklage			
		Summe:	2.648,58	2.648,58					
		Endsaldo:	**0,00**						

Objekt: **000010 Aidlingen**
Einheit: **Wohnung 4 A**
E0004001
Datum: **31.05.2024**

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Erhaltungsrücklage zur Abrechnung 01.01.2023 bis 31.12.2023
E0004001 STOPPER

G+P

Text	Betrag	Umlage Gesamtmenge	Umlagemenge Einzelanteil	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Erhaltungsrücklage					
Geldanlage F 120 zum 01.01.2023	660.996,90	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**4.815,88**
Zinseinnahmen	408,01	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**2,97**
Kapitalertragsteuer	-102,00	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-0,74**
Solidaritätszuschlag	-5,61	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-0,04**
Erhaltungsrücklage 2023	90.000,00	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**655,72**
IGF-Balkone	-22.366,33	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-162,96**
Gemeinschaftsanteile Fenster	-24.795,94	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-180,66**
Geldanlage F 120 zum 31.12.2023	704.135,03			Quadratmeter	**5.130,17**

Information zum Bauspardarlehen

Girokonto

Stand Giro zum 01.01.2023	24.816,14
Stand Giro zum 31.12.2023	30.745,48

GP-L00113/372c2705/0325F13

Objekt: **00010 Aidlingen**
Einheit: **Wohnung 4 A**
E0004001
Datum: **31.05.2024**

Nutzung: 01.01.2023 bis 31.12.2023
Periode: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Nachweis nach §35a EStG. Alle Aufwendungen

umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen Gesamtmenge	Anteil	Buchungsbetrag	Materialkosten	Nachweisbetrag Gesamt	Einzel
nach §35a 1.1.								
0400	Lohn und Lohnnebenkosten	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	10.406,88		10.406,88	72,85
0401	Treppenhausreinigung üb.Firma	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	18.122,51		18.122,51	126,86
Summe: nach §35a 1.1.							**28.529,39**	**199,71**
nach §35a 2.1.								
0840	GartenWinter-Hausmeisterdiens	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	12.332,40	223,68	12.108,72	84,76
Summe: nach §35a 2.1.						**223,68**	**12.108,72**	**84,76**
nach §35a 2.2.								
0710	Rauchwarnmelder Funktionsprüf	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	403,41		403,41	2,94
0777	Heizung,Öl,Wartung usw.	100% Heizkosten	48.178,4900	746,5400	296,76		296,76	4,60
0801	umlegbare Betriebskosten	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	4.183,39	332,55	3.850,84	26,96
0802	Trinkwasseruntersuchung	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	1.534,39		1.534,39	10,74
0862	Block B H. 27 + Aufz.Wart.	100% Verbrauch Block B	100,0000		3.913,00		3.913,00	
0863	Block C H. 29 + Aufz.Wartung	100% Verbrauch Block C	100,0000		3.912,99		3.912,99	
Summe: nach §35a 2.2.						**332,55**	**13.911,39**	**45,24**

nicht umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen Gesamtmenge	Anteil	Buchungsbetrag	Materialkosten	Nachweisbetrag Gesamt	Einzel
nach §35a 2.2.								
0360	Hausreparaturen	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	45.736,92	26.857,37	18.869,55	137,48
Summe: nach §35a 2.2.						**26.857,37**	**18.869,55**	**137,48**

Absender:

Objekt: 10
Aidlingen

Vollmacht: Eigentümerversammlung: 26.06.2024

E0004001 STOPPER

70,0000 Zehntausendstel
70,0000 Stimmen

Vollmacht zur Ausübung meines/unseres Stimmrechtes

Als Miteigentümer übertrage/n ich/wir hiermit das Stimmrecht

( ) an den Miteigentümer .....

( ) an die Hausverwaltung

( ) Ehegatte

Bitte unterschriebene Stimmrechtsvollmacht im Original rechtzeitig an die Hausverwaltung per Post, Fax oder E-Mail, zurücksenden oder zur Versammlung mitbringen lassen.

Bitte hier unterschreiben:

Datum: **Unterschrift:**

Eigentümerversammlung 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur diesjährigen Eigentümerversammlung laden wir Sie ein auf

Mittwoch, 26. Juni 2024 um 18.30 Uhr
Katholisches Gemeindezentrum
Hauptstr. 53 in 71134 Aidlingen

Tagesordnung :

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Wahl der Protokollunterzeichner
2. Bericht der Hausverwaltung
3. Letzte Jahresabrechnung 2023 mit Entlastung.
   a) Entlastung der Hausverwaltung und b) des Verwaltungsbeirats
   für die Tätigkeit seit der letzten Eigentümerversammlung
4. Wirtschaftsplan 2024 und 2025
6. Durchsprache und Beschlussfassung über:
   a) Austausch der Absperrventile (Warmwasser) der Hauptstränge/ Wohnungsstränge, Einbau Enthärtungsanlage
   (Herr Hoxhaj wird zur Erläuterung der Situation eingeladen)
   b) Begehung der Tiefgarage vor Ablauf Gewährleistung (15.10.2024)

Wir bitten um möglichst vollzählige Anwesenheit aller Eigentümer. Sollte ein Eigentümer verhindert sein, bitten wir eine Vertretungsperson, z. B. den Ehegatten, den Verwalter oder einen anderen Wohnungseigentümer (z.B. per E-Mail oder mit beiliegendem Formular) zu bevollmächtigen.
Bitte beachten Sie auch, dass nach der Rechtsprechung zum „Nichtöffentlichkeitsgebot" nur Eigentümer oder Bevollmächtigte an der Versammlung teilnehmen dürfen. Die Anwesenheit von Nichteigentümern (gilt auch für Ehegatten oder nahe Angehörige) macht jeden Beschluss anfechtbar.

Mit freundlichen Grüßen

Hausverwaltung Döpper GmbH

Beschlussanträge und weitere Information
siehe Rückseite

Beschlussanträge ordentliche Eigentümerversammlung 26. Juni 2024
WEG Furtholz 25 – 27 in Aidlingen

TOP 3 – Letzte Jahresabrechnung 2023 mit Entlastung

Die Nachschüsse wie die Anpassungen der Vorschüsse aus den Einzelabrechnungen 2023 vom 31.05.2024 werden genehmigt und ab dem Tag nach Beschlussfassung fällig gestellt. Der Verwaltung wird für die Abrechnung Entlastung erteilt. Guthabenbeträge werden nach der Versammlung überwiesen, Nachzahlungen per Bankeinzug abgebucht.

TOP 4 - a) Der Verwaltung wird für die Tätigkeit seit der letzten Eigentümerversammlung Entlastung erteilt.

b) Dem Verwaltungsbeirat, wird für die Tätigkeit seit der letzten Eigentümerversammlung Entlastung erteilt.

TOP 5 – Wirtschaftsplan 2024 und 2025

Die Vorschüsse zur Kostentragung und zur Erhaltungsrücklage aus den Einzelwirtschaftsplänen 2024 vom 31.05.2024 werden genehmigt. Der Einzug erfolgt jeweils zum 1. eines Monats, erstmals zum 01.08.2024. Für die Monate Januar bis Juli 2024 ergibt sich bei einigen Eigentümern eine einmalige Nachberechnung des Hausgeldes, die bei der Vorauszahlung zum 01.08.2024 berücksichtigt wird.

Die Vorschüsse aus den Einzelwirtschaftsplänen gelten für die Jahre 2024 und 2025, bzw. so lange, bis eine Änderung oder neue Vorschüsse beschlossen werden. Alle Beiträge der Miteigentümer, gemäß Wirtschaftsplan, werden der Eigentümergemeinschaft als Jahresbeiträge geschuldet. Die monatlichen Zahlungen (fällig zum 1. des jeweiligen Monats) stellen eine zulässige Ratenzahlung dar. Gerät ein Eigentümer in Höhe von 3 Monatsraten in Verzug, so entfällt die Stundung. Der gesamte Jahresbetrag, gemäß gültigem Jahreswirtschaftsplan kann damit von der Eigentümergemeinschaft, vertreten durch die Verwaltung sofort fällig gestellt werden.

Information zu den Tagesordnungspunkten:

TOP 6 - a) Austausch der Absperrventile (Warmwasser) der Hauptstränge/ Wohnungsstränge

Herr Hoxhaj wird zur Eigentümerversammlung kommen und über die aktuelle Situation in der Gemeinschaft berichten.

Vorab liegt bereits ein Angebot über den Austausch des defekten Wasserverteilers incl. 8 Absperrventile in Höhe von € 16.420,81 vor. Ebenso wird der Einbau einer Enthärtungsanlage angeboten mit Kosten in Höhe von € 26.973,73.

b) Begehung der Tiefgarage vor Ablauf Gewährleistung (15.10.2024)

Die Gewährleistungsfrist der Tiefgaragensanierung läuft zum 15.10.2024 aus. Die Fa. IGF hat eine vorherige Begehung mit Inspektion angeboten. Die Kosten liegen hierfür bei brutto ca. € 1.800,--. Zusätzliche Vereinbarungen: Vorab müssen die betroffenen Ebenen der Tiefgarage nass gereinigt und an den Inspektionstagen gesperrt sein. Kosten für evtl. anfallende zusätzliche materialtechnische und betontechnologische Untersuchungen sowie Bohrkerne sind im Angebot nicht enthalten. Sollten sich bei der Inspektion Mängel zeigen, deren Behebung ein Planungskonzept und eine Überwachung erfordern, so sind diese Leistungen nicht in diesem Vertrag enthalten und müssten gesondert vereinbart werden.