Objekt: 10 Aidlingen

Einheit: Wohnung 4 A

Kennung: E0004001

Datum: 02.06.2025

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Einzelabrechnung: 01.01.2024 - 31.12.2024
Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2025 - 31.12.2025

Abrechnungstage: 366, Nutzung: 366 Tage, 01.01.2024 bis 31.12.2024

Alle Beträge in Euro

	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
Konto	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		**umlagefähige Kosten**						
Lohn Hausmeister		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	10.517,09	73,62	11.500,00	80,50
Treppenhausreinigung üb.Firma		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	18.771,06	131,40	19.000,00	133,00
Kalt- u. Warmwasser		Kalt- u. Warmwasser	43.808,2100	399,3300	43.808,21	399,33	45.000,00	410,19
Niederschlagswasser		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	1.989,00	14,49	2.000,00	14,57
Strom		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	11.146,63	81,21	11.000,00	80,14
Heizung		Heizkosten	51.033,3900	805,2000	51.033,39	805,20	56.000,00	883,56
Rauchwarnmelder Funktionsprüf.		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	403,41	2,94	410,00	2,99
umlegbare Betriebskosten		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	3.584,26	25,09	4.000,00	28,00
Versicherungen		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	23.272,86	162,91	30.300,00	212,10
Müllgebühren		Müllgebühren	11.188,9200	79,5400	11.188,92	79,54	13.000,00	92,41
GartenWinter-Hausmeisterdienst		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	13.746,65	96,23	14.500,00	101,50
Block B H. 27 + Aufz.Wart.		Verbrauch Block B	100,0000		5.157,96		6.000,00	
Block C H. 29 + Aufz.Wartung		Verbrauch Block C	100,0000		5.098,50		6.000,00	
		Zwischensumme umlagefähig:			**199.717,94**	**1.871,96**	**218.710,00**	**2.038,96**
		nicht umlagefähige Kosten						
Verwaltergeb. Wohnung		Wohnung	77,0000	1,0000	20.790,00	270,00	21.440,00	278,44
Bankabschluss		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	147,20	1,03	150,00	1,05
Hausreparaturen		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	21.540,24	156,94	20.000,00	145,72
Neuanschaffungen		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000			1.000,00	7,00
Bankkreditrückführungskosten		Kreditteilnahme 2019	1.024,5000		44.940,00		44.940,00	
Stellplatzmiete		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	-1.720,00	-12,04		
Betriebskosten		Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	614,39	4,30	2.000,00	14,00
Tel.Anschluss Büro Aidlingen		Wohnung	77,0000	1,0000	406,65	5,28	420,00	5,45
Kabelfernsehen		Wohnung	77,0000	1,0000	5.311,77	68,98	6.000,00	77,92
		Zwischensumme nicht umlagefähig:			**92.030,25**	**494,49**	**95.950,00**	**529,58**
Summe Bewirtschaftungskosten:					**291.748,19**	**2.366,45**	**314.660,00**	**2.568,54**
Erhaltungsrücklage								
Rücklagenzuführung		Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	100.000,00	728,58	100.000,00	728,58
		Gesamte Zuführung zur Rücklage:			**100.000,00**	**728,58**	**100.000,00**	**728,58**
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis							**414.660,00**	**3.297,12**

Einzelabrechnung: 01.01.2024 - 31.12.2024 | 10 Aidlingen
Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2025 - 31.12.2025 | E0004001 STOPPER

Zusammenfassung der Abrechnung	Einzeldarstellung Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt		Gesamtobjekt Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt
Zahlungsanforderungen/Sollstellungen für die Abrechnungsperiode angeforderte Vorauszahlungsbeträge gemäß Wirtschaftsplan	2.115,36	728,64	2.844,00	A	284.468,51	99.909,49	384.378,00
Abrechnung Beträge aus der Einzelabrechnung für den Abrechnungszeitraum	2.366,45	728,58	3.095,03	B	291.748,19	100.000,00	391.748,19
Zahlungen für den Abrechnungszeitraum tatsächlich geleistete Vorauszahlungen	2.115,36	728,64	2.844,00	C	284.468,51	99.909,49	384.378,00
Differenz aus Abrechnung Differenz aus Abrechnungsbeträgen und tatsächlich geleisteten Zahlungen	251,09	-0,06	251,03	B - C	7.279,68	90,51	7.370,19
unbezahlte Anforderungen im Kontoauszug enthaltene offene Positionen aus nicht bezahlten Anforderungen				A - C			
Abrechnungsspitze Abrechnungsergebnis abzgl. Sollzahlungen	251,09			B - A	7.279,68		

Kontoinformation

offener Saldo gemäß Kontoauszug	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zu Bewirtschaftungskosten	0,00
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zur Erhaltungsrücklage	0,00
darin enthalten sonstige Außenstände	0,00

persönliche Zusammenfassung

Zahllast aus Abrechnung	2.366,45
anzurechnendes bezahltes Hausgeld	-2.115,36
	251,09
Rücklagenabrechnung	728,58
anzurechnende bezahlte Rücklage	-728,64
	-0,06
Zwischensumme Wirtschaftsjahr	**251,03**
direkt zugeordnete Beträge	0,00
sonstige Außenstände gemäß Kontoauszug	0,00
Ihre Nachzahlung beträgt	**251,03**

Positive Beträge sind zu bezahlen, negative Beträge werden erstattet.

Der offene Abrechnungsbetrag wird zum 03.07.2025 per LS von Ihrem Konto XXXXXX7001 bei Raiba Aidlingen, BIC GENODES1AID, eingezogen.

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen

Zahlungsposition	Abrechnung	angeforderte Vorschüsse	geleistete Vorschüsse	künftige Vorschüsse im WJ für Objekt	künftige Vorschüsse im WJ	**künftige Vorschüsse ab 08.2025**	bisherige Vorschüsse	Differenz
Hausgeld	2.366,45	2.115,36	2.115,36	315.116,28	2.571,36	**214,28**	176,28	38,00

Rücklage	728,58	728,64	728,64	99.999,72	728,64	**60,72**	60,72	
Übersicht Vorschüsse	3.095,03	2.844,00	2.844,00	415.116,00	3.300,00	**275,00**	237,00	38,00

Ab 08.2025 betragen die neuen Vorschüsse 275,00 Euro .

Für die Monate 01.2025 bis 07.2025 ergibt sich eine einmalige Nachforderung in Höhe von 266,00 Euro, die bei der Vorauszahlung 08.2025 mit berücksichtigt wird.

Wasserabrechnung 2024

Wohnung 04

Eigentümer:	**Stopper**		
Verbraucher:	Stopper	Wohnfläche beheizt:	32,9 m²

Kaltwasser

Zählerstand 2023:	3,8 m³		
Zählerstand 2024:	36,8 m³		
Verbrauch:	**33 m³**	Betrag:	**266,90 €**

Warmwasser

Zählerstand 2023:	1,0 m³		
Zählerstand 2024:	4,9 m³		
Verbrauch:	**3,9 m³**	Betrag:[1]	**122,43 €**

Servicekosten

	Betrag:	**10,00 €**

Gesamtbetrag:	**399,33 €**

Ermittlung der Kosten für Kaltwasser:
29.065,69 € / 3593,8 m³ = 8,08773 €/m³

Ermittlung der Kosten für Warmwasser:

Aufbereitungskosten:	13.972,41 €
Kaltwasser für Warmwasser:	+ 7.533,72 €
	21.506,13 €

Aufteilung Warmwasser:

Nach Verbrauch 50%	10.753,07 € / 931,4999 m³ = 11,54382 €/m³
Nach Nutzfläche 50%	10.753,07 € / 4570,2 m² = 2,352865 €/m²

[1] Betragsanteil Wohnfläche (50%): 77,41 € + Betragsanteil Verbrauch (50%): 45,02 €

Brunata

Minol

Ihre Abrechnung für Heizung 2024

Liegenschaft	
erstellt im Auftrag von	
vertreten durch	
Liegenschaftsnummer	055.014-5
Ihre Nutzernummer	**4**
Ihr Nutzungszeitraum	**01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am	10.04.2025

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten

RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Arbeitszimmer	2684	458,00	0,00	7,247	3.319,13
Küche	0387	151,00	0,00	2,641	398,79
Bad	0620	0,00	0,00	2,132	0,00
Summe Heizung					**3.717,92**

Ihre Kosten

Kosten für Heizung

Grundkosten	32,90	m² beh. Nutzfl.	x	5,5167498 €	je m² beh. Nutzfl.	=	181,51 €
Verbrauchskosten	**3.717,92**	Einheiten	x	0,1677529 €	je Einheit	=	623,69 €
Summe Kosten für Heizung							805,20 €
Ihre Gesamtkosten							805,20 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

1.7.0

PS492032 0002 7168 000367

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung 2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung" ermittelt.

Liegenschaft

Liegenschaftsnummer
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 10.04.2025

Kostenaufstellung

Ausgaben für gemischte Heizmedien

Heizöl in Liter		Liter	BETRAG
Anfangsbestand		53.600	33.597,30 €
Zwischensumme		53.600	33.597,30 €
– Restbestand		49.300	30.901,99 €
Summe Brennstoffkosten[1]		4.300	2.695,31 €
Biogas in kWh	**DATUM**	**kWh**	**BETRAG**
Bezug	31.12.24	644.000	51.478,00 €
– Abzug Brennstoffkosten Warmwasseraufbereitung		21.237	13.972,52 €
Summe Brennstoffkosten		622.763	37.505,48 €
Gesamtverbrauch			40.200,79 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (665.763 kWh | 11.455 kg CO_2)			

[1] kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	4.777,13 €
Wartung	01.08.24	302,70 €
Kaminfeger	24.10.24	162,88 €
Feuerstättenschau	19.11.24	78,11 €
Abrechnungsservice		4.903,69 €
Summe Heiznebenkosten		10.224,51 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten		**50.425,30 €**

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF	
Sonderkosten einzelner Nutzer	608,09 €		
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	**608,09 €**	Summe aller Kosten zur Verteilung	51.033,39 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten							50.425,30 €	
Kosten für Heizung							→	**50.425,30 €**
davon	50 %	Grundkosten	25.212,65 €	: 4.570,20	m^2 beh. Nutzfl.	=	5,5167498 €	je m^2 beh. Nutzfl.
davon	50 %	Verbrauchskosten	25.212,65 €	: 150.296,38	Einheiten	=	0,1677529 €	je Einheit
Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)							→	**608,09 €**
Summe der verteilten Kosten							→	**51.033,39 €**

Dieses Gebäude unterliegt den Regeln des CO_2-Kostenaufteilungsgesetz. Gemäß den Vorgaben sind Bezüge, welche vor dem 01.01.2023 angefallen sind, nicht von dem Gesetz umfasst. In diesem Gebäude sind nach der First-In-First-Out Berechnung keine CO_2-Kosten für diese Abrechnungsperiode aufzuteilen. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka.

Ihre Information zur Abrechnung 2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

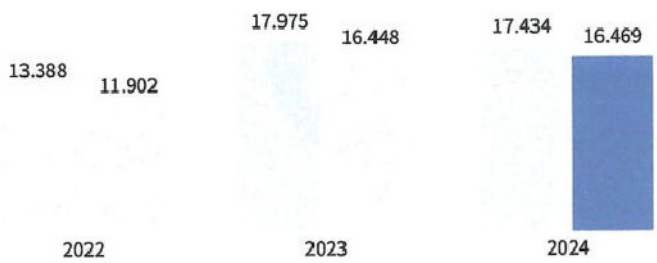
Liegenschaft

Liegenschaftsnummer	
Ihre Nutzernummer	**4**
Abrechnungszeitraum	**01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am	10.04.2025

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh*1)

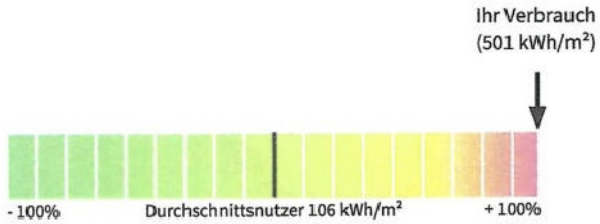
Absoluter Verbrauch

Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt über dem Durchschnittsnutzer.

*1 Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmezählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

PS492032 0002 1024 000369

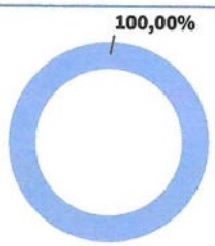
Ihre Information zur Abrechnung 2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft

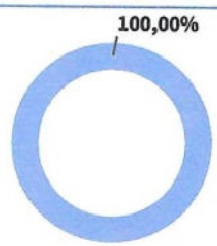
Liegenschaftsnummer	
Ihre Nutzernummer	4
Abrechnungszeitraum	**01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am	10.04.2025

Brennstoffmix



Heizöl 100,00%

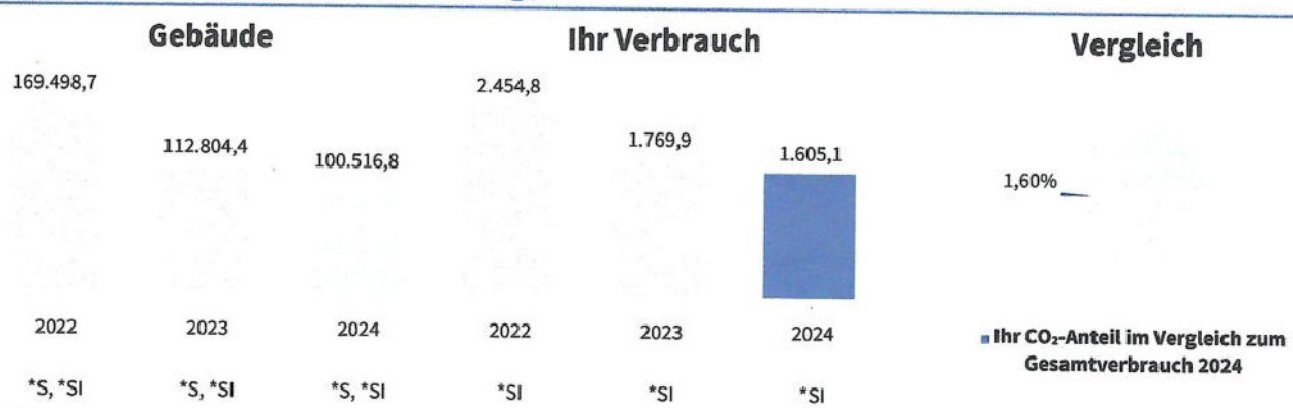
zusätzlicher Brennstoffmix



Biogas 100,00%

Bei dem eingesetzten Heizmedium gibt es üblicherweise keinen "Brennstoffmix". Mögliche Bestandteile können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Treibhausgasemission (CO_2 in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO_2-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer

Mehrwertsteuer

CO2-Abgabe

Netzentgelt

Konzessionsabgaben

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

*S Der Verbrauch enthält Schätzungen.
*SI Die Treibhausgasemissionen wurden anhand von Durchschnittswerten simuliert.

Objekt: 10 Aidlingen

Konto: E0004001000 - STOPPER 01.01.2024 bis 31.12.2024

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert-stellung	Soll Brutto Euro	Haben Euro	Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto-auszug
	Anfangssaldo:		0,00	0,00				
	72233	02.01.2024	210,00		01.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	72732	02.01.2024		210,00	01.2024/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		1
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	72986	01.02.2024	210,00		02.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	73245	01.02.2024		210,00	02.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	73475	01.03.2024	210,00		03.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	73729	01.03.2024		210,00	03.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	73958	01.04.2024	210,00		04.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	74331	02.04.2024		210,00	04.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	74562	02.05.2024	210,00		05.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	74798	02.05.2024		210,00	05.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	75057	03.06.2024	210,00		06.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	75288	03.06.2024		210,00	06.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	75762	27.06.2024	89,96		Nachbelastung aus Abrechnung	3400		
	75536	01.07.2024	210,00		07.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	75983	01.07.2024		89,96	Nachbelastung aus Abrechnung	0100		
				|	89,96 STOPPER/NZ/RE Abrechnun			
	76090	01.07.2024		210,00	07.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
				|	155,36 STOPPER/Hausgeld			
				|	54,64 STOPPER/Rücklage			
	76322	01.08.2024	426,00		08.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
				|	322,72 STOPPER/Hausgeld			
				|	103,28 STOPPER/Rücklage			
	76638	01.08.2024		426,00	08.2024/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		29
				|	322,72 STOPPER/Hausgeld			

Objekt: 10 Aidlingen

Konto: E0004001000 - STOPPER 01.01.2024 bis 31.12.2024

Umlageschlüssel:

Storno	Bu.-Nr.	Wert-stellung	Soll Brutto Euro	Haben Euro	Buchungstext	Gegenkonto	Beleg	Konto-auszug
					| 103,28 STOPPER/Rücklage			
	76875	02.09.2024	237,00		09.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
	77106	02.09.2024		237,00	09.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
	77348	01.10.2024	237,00		10.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
	77606	01.10.2024		237,00	10.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
	77838	01.11.2024	237,00		11.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
	78095	01.11.2024		237,00	11.2024/Hausgeld/Rücklage/LS-Sammeleinzug	3450		
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
	78341	02.12.2024	237,00		12.2024/Hausgeld/Rücklage	3400		
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
	78590	02.12.2024		237,00	12.2024/Hausgeld/Rücklage/Sammeleinzug	3450		46
					| 176,28 STOPPER/Hausgeld			
					| 60,72 STOPPER/Rücklage			
		Summe:	2.933,96	2.933,96				
		Endsaldo:	**0,00**					

Objekt: **000010 Aidlingen**
Einheit: **Wohnung 4 A**
E0004001
Datum: **02.06.2025**

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Erhaltungsrücklage zur Abrechnung 01.01.2024 bis 31.12.2024
E0004001 STOPPER

G+P

Text	Betrag	Umlage Gesamtmenge	Umlagemenge Einzelanteil	Umlageschlüssel	Ihr Anteil
Erhaltungsrücklage					
Geldanlage F 120 zum 01.01.2024	704.135,03	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**5.130,18**
Zinseinnahmen	2.842,09	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**20,71**
Kapitalertragsteuer	-710,52	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-5,18**
Solidaritätszuschlag	-39,07	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-0,28**
Erhaltungsrücklage 2024	100.000,00	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**728,58**
IGF-Balkonsanierung	-27.959,53	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-203,71**
Balkonsanierung Arlt&Hanisch,Hörner etc.	-286.159,09	4.882,1100	35,5700	Quadratmeter	**-2.084,89**
Geldanlage F 120 zum 31.12.2024	492.108,91			Quadratmeter	**3.585,41**

Information zum Bauspardarlehen

Girokonto

Stand Giro zum 01.01.2024	30.745,48
Stand Giro zum 31.12.2024	31.716,83

GP-L65113/574x268/6325F13

Objekt: **00010 Aidlingen**
Einheit: **Wohnung 4 A**
E0004001
Datum: **02.06.2025**

Nutzung: 01.01.2024 bis 31.12.2024
Periode: 01.01.2024 bis 31.12.2024

Nachweis nach §35a EStG. — Alle Aufwendungen

umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen Gesamtmenge	Umlagemengen Anteil	Buchungsbetrag	Materialkosten	Nachweisbetrag Gesamt	Nachweisbetrag Einzel
nach §35a 1.1.								
0400	Lohn Hausmeister	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	10.517,09		10.517,09	73,62
0401	Treppenhausreinigung üb.Firma	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	18.771,06		18.771,06	131,40
Summe: nach §35a 1.1.							**29.288,15**	**205,02**
nach §35a 2.1.								
0840	GartenWinter-Hausmeisterdiens	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	13.771,65	442,51	13.329,14	93,30
Summe: nach §35a 2.1.						**442,51**	**13.329,14**	**93,30**
nach §35a 2.2.								
0710	Rauchwarnmelder Funktionsprüf	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	403,41		403,41	2,94
0777	Heizung,Öl,Wartung usw.	100% Heizkosten	51.033,3900	805,2000	543,69		543,69	8,58
0801	umlegbare Betriebskosten	100% Zehntausendstel	10.000,0000	70,0000	2.381,31	78,66	2.302,65	16,12
0862	Block B H. 27 + Aufz.Wart.	100% Verbrauch Block B	100,0000		5.157,96		5.157,96	
0863	Block C H. 29 + Aufz.Wartung	100% Verbrauch Block C	100,0000		5.098,50		5.098,50	
Summe: nach §35a 2.2.						**78,66**	**13.506,21**	**27,64**

nicht umlagefähige Konten

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüssel	Umlagemengen Gesamtmenge	Umlagemengen Anteil	Buchungsbetrag	Materialkosten	Nachweisbetrag Gesamt	Nachweisbetrag Einzel
nach §35a 2.2.								
0334	Entnahme Rücklage Lohn- u. F.	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	185.517,73		185.517,73	1.351,64
0360	Hausreparaturen	100% Quadratmeter	4.882,1100	35,5700	21.687,14	11.590,07	10.096,67	73,56
Summe: nach §35a 2.2.						**11.590,07**	**195.614,40**	**1.425,20**

709,19,61 ⇓
1452,84