WP OBJEKTBETREUUNG

Max-Eyth-Str. 35 | 71083 Herrenberg

Telefon 07032 / 89586-0
Telefax 07032 / 89586-29
E-Mail info@wohnplan-objektbetreuung.de
Internet www.wohnplan-objektbetreuung.de

Immobilien erfolgreich verwalten.
Für Eigentümer, Vermieter & Mieter.

WohnPlan Objektbetreuung Max-Eyth-Str. 35 71083 Herrenberg

[redacted]

14.06.2024

110023-01,02300

Abrechnung

Mietabrechnung

Wohnung Nr. 23 Badstr. 35-41, Aidlingen
Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 = 365 Tage
Ihr Abrechnungs-Zeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023 = 365 Tage

Konto-Bezeichnung	Umlage Gesamt EUR	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR	
Abgeltungssteuer	258,65	10000	Miteig.Anteil	328	8,48	
Solidaritätszuschlag	14,20	10000	Miteig.Anteil	328	0,47	
Verwaltervergütung	8.263,36	10000	Miteig.Anteil	328	271,04	
Verwaltungsnebenkosten	80,00	10000	Miteig.Anteil	328	2,62	
Wasserkosten	667,94	10000	Miteig.Anteil	328	21,91	
Anschaffungen	49,80	10000	Miteig.Anteil	328	1,63	
Nebenk.des Geldverk.	179,67	10000	Miteig.Anteil	328	5,89	
Reparaturen WFL (Arbeitsk.)	5.935,17	1905,84	Wohnfläche	61,38	191,15	
Reparaturen WFL	4.218,68	1905,84	Wohnfläche	61,38	135,87	
Sanierung Fassade (AK)	150.584,34	1905,84	Wohnfläche	61,38	4.849,76	
Sanierung Fassade (MK)	69.466,89	1905,84	Wohnfläche	61,38	2.237,27	
Rechts-u.Beratungsk.	14.452,61	1905,84	Wohnfläche	61,38	465,46	
Porto,Versandkosten	113,25	113,25	Kein Umlageanteil	0		
Zwischensumme nicht umlagefähige Anteile					[EUR 8.191,55]	
Umlagefähig auf Mieter:						
Reinigung, Pflege	125,01	10000	Miteig.Anteil	328	4,10	*
Niederschlagswasser	922,96	10000	Miteig.Anteil	328	30,27	*
Müll Biomüll	424,20	10000	Miteig.Anteil	328	13,91	*
Versicherungen	5.992,59	10000	Miteig.Anteil	328	196,56	*
Wartungen (Arbeitskosten)	128,00	10000	Miteig.Anteil	328	4,20	*
Hausmeister (Minijob)	5.720,00	28	Wohneinheit	1	204,29	*
Hausmeister (AK)	2.998,80	28	Wohneinheit	1	107,10	*
Nebenkosten Minijob	2.024,45	28	Wohneinheit	1	72,30	*
Kabelfernsehen	4.438,40	28	Wohneinheit	1	158,51	*
Heizung und Wasser	33.849,57	33849,57	Ext.HeizkAbr.	794,14	794,14	*
Müll Grundkosten	2.083,32	27	Müll Grund	1	77,16	*
Müll Wertstoff	60,45	1	Kein Umlageanteil	0		*
Müll Leerungen HS 35	169,00	9	Pers. H 35	1	18,78	*
Müll Leerungen HS 37	143,00	12	Kein Umlageanteil	0		*

KAP

nicht

Irrtümlich

Fortsetzung Seite 2