Wohnflächenberechnung:

[redacted]

	L	B		QM
II.) **Erdgeschoß**				
Wohnen/Essen	6,26	6,01 = 37,62		
./. Treppe		2,62 =		35,00
Küche	3,51	3,51		12,32
Gast/Kind	3,51	2,38		8,37
				55,69
III.) **Dachgeschoß**				
Schlafzimmer I	3,40	6,01		20,43
Bad	2,50	2,10		5,25
Schlafzimmer II	3,00	6,01 = 18,03		
./. Treppe		2,00 =		16,03
Schlafzi. Flur	1,00	2,00		2,00
				43,71

	QM		QM
I Untergeschoß	49,03		
I Erdgeschoß	55,69		
I Dachgeschoß	43,71		
insgesamt	148,43	./. 3 % =	144,00
			======