



Wohnstätten

Wohnstätten Sindelfingen GmbH · Postfach 569 · 71047 Sindelfingen



Wohnen. Wohlfühlen. Wohnstätten.

Fremdverwaltung

Wohnstätten Sindelfingen GmbH
Bahnhofstraße 9
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 6109-0
Telefax +49 7031 6109-88
info@wohnstaetten-sindelfingen.de
www.wohnstaetten-sindelfingen.de

25.06.2025



**046.007.01 – Einzelwirtschaftsplan
WEG Erfurter Str. 48, Walde
für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis 31.12.2026**

Sehr geehrte Frau Griesinger,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt. Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

Hausgeldzusammensetzung	Alt (€)	Differenz (€)	Neu (€)
Hausgeld	215,13	59,92	275,05
Rücklage	48,69	0,00	48,69
Summen	263,82	59,92	323,74

Ihr neues Hausgeld ab dem 01.01.2026 beträgt 323,74 €.

Sofern Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir den Betrag termingerecht von Ihrem Konto einziehen. Sollten Sie uns keine Einzugsermächtigung erteilt haben, überweisen Sie den Betrag bitte termingerecht auf die IBAN DE13550104000861956599 (BIC: AARBDE5WDOM).

Die Einzelheiten zum Wirtschaftsplan und zur Ermittlung Ihres Anteils an den Gemeinschaftskosten und -erträgen entnehmen Sie bitte aus den folgenden Berechnungen:

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zum Einzelwirtschaftsplan

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	: Gesamt-Bem.	x Einzel-Bem.	Anteil
Einnahmen				
Einnahmen Gesamt		0,00		0,00
Ausgaben				
Kaltw., Warmw., Heizung	52.000,00	49.201,080	1.678,760 lt. Abrechner	1.774,26
Grundstücksentwässerung	440,00	1.000,000	35,900 MEAs	15,80
Eigentümersammlung	120,00	49,000	1,000 Einheiten	2,45
Gebäude-/Leitungswasservers.	1.900,00	1.000,000	35,900 MEAs	68,21
Haftpflichtversicherung	300,00	1.000,000	35,900 MEAs	10,77
Leitungswasserschadenvers.	1.500,00	923,200	35,900 MEAs	58,33
Gartenpflege / Außenreinig.	250,00	1.000,000	35,900 MEAs	8,98
Kosten der Beleuchtung	500,00	923,200	35,900 MEAs	19,44
Leerungskosten Restmüll	7.500,00	923,200	35,900 MEAs	291,65
Übergabepunkt Kabelf.	1.000,00	20,000	1,000 Wohnungen	50,00
Kabelf. nicht umlagefähig	4.200,00	20,000	1,000 Wohnungen	210,00
Gebäudereinigung	3.200,00	923,200	35,900 MEAs	124,44
Winterdienst	2.000,00	923,200	35,900 MEAs	77,77
Putzmittel	60,00	923,200	35,900 MEAs	2,33
Kosten des Beirats	0,00	1.000,000	35,900 MEAs	0,00
Rauchmelder - Prüfung	200,00	55,000	2,000 Rauchmelder	7,27
Rauchmelder - Miete	3.000,00	55,000	2,000 Rauchmelder	109,09
Hausmeisterkosten	2.600,00	1.000,000	35,900 MEAs	93,34
Ausstattung Werkzeuge/Klein	350,00	1.000,000	35,900 MEAs	12,57
Instandhaltung allgemein	500,00	1.537,420	58,430 Wohnfläche	19,00
Verrechnung Eigentümer	0,00	1.000,000	35,900 MEAs	0,00
Sonstige Aufwendungen	0,00	1.000,000	35,900 MEAs	0,00
Kontoführungsgebühren	240,00	1.000,000	35,900 MEAs	8,62
Verwaltervergütung	6.724,94	20,000	1,000 Wohnungen	336,25
Verwaltervergütung Garagen	448,54	24,000	0,000 Tiefgaragen	0,00
Garagenkosten	750,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Wartung Tor	80,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Strom	300,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Versicherung	0,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Reparaturen	500,00		nicht beteiligt	
Ausgaben Gesamt	90.663,48			3.300,57
Monatlicher Anteil				275,05
Rücklage				
Soll Rücklage Wohnungen	15.374,20	1.537,420	58,430 Wohnfläche	584,30
Soll Rücklage Hobbyräume	135,00	100,010	0,000 Prozent	0,00
Soll Rücklage Tiefgarage	1.200,00	24,000	0,000 Tiefgaragen	0,00
Summe Rücklagen	16.709,20			584,30
Monatlicher Anteil				48,69
Monatlicher Anteil gesamt				323,74