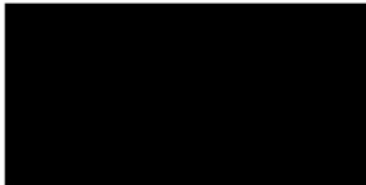


Wohnstätten Sindelfingen GmbH · Postfach 569 · 71047 Sindelfingen



Wohnen. Wohlfühlen. Wohnstätten.

Fremdverwaltung

Wohnstätten Sindelfingen GmbH
Bahnhofstraße 9
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 6109-0
Telefax +49 7031 6109-88
info@wohnstaetten-sindelfingen.de
www.wohnstaetten-sindelfingen.de

24.06.2025



046.007.01 – Verwaltungsabrechnung
für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
für WEG Erfurter Str. 48, Walde, 75365 Calw
Waldenser Straße 39

Sehr geehrte



nachstehend geben wir Ihnen die Abrechnung für das abgelaufene Rechnungsjahr bekannt. Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

Ihr Anteil an den Gemeinschaftskosten	2.908,22 Euro
Ihr Anteil an den Gemeinschaftserträgen	0,00 Euro
Hausgeldsoll laut Wirtschaftsplan	2.586,84 Euro
Abrechnungsspitze Kosten: Nachforderung	-321,38 Euro
Ihr Anteil an der Soll-Rücklagenzuführung	584,30 Euro
Rücklagensoll laut Wirtschaftsplan	584,30 Euro
Abrechnungsspitze Rücklage: Guthaben	0,00 Euro
Abrechnungsspitze gesamt: Nachzahlung	-321,38 Euro
<i>Die Abrechnungsspitze wird mit Beschlussfassung über die Jahresabrechnung fällig.</i>	
Nachrichtlicher Ausweis des Hausgeldkontos	0,00 Euro
Danach ergibt sich eine Nachzahlung in Höhe von	-321,38 Euro

Für den Abrechnungszeitraum haben wir aus den monatlichen Sollstellungen/Zahlungseingängen folgende Werte für Sie ermittelt:

Zusammensetzung der Jahreswerte:

Bezeichnung	Soll/geplant	Ist/bezahlt	Differenz
Hausgeld *	2.586,84	2.586,84	0,00
Rücklage	584,28	584,28	0,00
Abrechnungsergebnis Vorjahr	-818,56	-818,56	0,00
Ergebnis Wirtschaftsplan 2024	2.352,56	2.352,56	0,00

Der Abrechnungsbetrag wird Ihnen nach Beschluss der Eigentümerversammlung per Banklastschrift von Ihrem Konto eingezogen.

Wir haben folgende Bankverbindung von Ihnen hinterlegt:



Es grüßt Sie freundlich
Wohnstätten Sindelfingen GmbH

i. V. Ralf Wagner

i. A. Jörn Schüle

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Anlage zur Hausgeldabrechnung 2024

046.007.01
vom 24.06.2025

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zur Hausgeldabrechnung

(* = umlagefähig gemäß Betriebskostenverordnung)

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag :	Gesamt-Bem.	x	Einzel-Bem.	Anteil
Einnahmen					
Hausgeld	65.907,24	0,000		0,000	2.586,84
Einnahmen gesamt	65.907,24				2.586,84
Ausgaben					
Kaltw., Warmw., Heizung	49.201,08	49.201,080		1.678,760 lt. Abrechner	1.678,76 *
Grundstücksentwässerung	430,14	1.000,000		35,900 MEAs	15,44 *
Eigentümerversammlung	114,00	49,000		1,000 Einheiten	2,33
Gebäude-/Leitungswasservers.	1.802,61	1.000,000		35,900 MEAs	64,71 *
Haftpflichtversicherung	143,94	1.000,000		35,900 MEAs	5,17 *
Leitungswasserschadenvers.	1.375,60	923,200		35,900 MEAs	53,49 *
Gartenpflege / Außenreinig.	53,80	1.000,000		35,900 MEAs	1,93 *
Kosten der Beleuchtung	471,49	923,200		35,900 MEAs	18,33 *
Leerungskosten Restmüll	7.363,44	923,200		35,900 MEAs	286,34 *
Übergabepunkt Kabelf.	877,21	20,000		1,000 Wohnungen	43,86 *
Kabelf. nicht umlagefähig	799,68	20,000		1,000 Wohnungen	39,98
Gebäudereinigung	4.103,81	923,200		35,900 MEAs	159,58 *
Winterdienst	1.999,20	923,200		35,900 MEAs	77,74 *
Putzmittel	0,00	923,200		35,900 MEAs	0,00 *
Kosten des Beirats	0,00	1.000,000		35,900 MEAs	0,00
Rauchmelder - Prüfung	89,25	55,000		2,000 Rauchmelder	3,25 *
Rauchmelder - Miete	190,21	55,000		2,000 Rauchmelder	6,92
Hausmeisterkosten	2.943,93	1.000,000		35,900 MEAs	105,69 *
Ausstattung Werkzeuge/Klein	0,00	1.000,000		35,900 MEAs	0,00
Instandhaltung allgemein	0,00	1.537,420		58,430 Wohnfläche	0,00
Verrechnung Eigentümer	0,00	1.000,000		35,900 MEAs	0,00
Sonstige Aufwendungen	0,00	1.000,000		35,900 MEAs	0,00
Kontoführungsgebühren	235,37	1.000,000		35,900 MEAs	8,45
Verwaltervergütung	6.724,94	20,000		1,000 Wohnungen	336,25
Verwaltervergütung Garagen	448,54	24,000		0,000 Tiefgaragen	0,00
Garagenkosten	736,75		nicht beteiligt		
Garagenkosten Wartung Tor	60,69		nicht beteiligt		
Garagenkosten Strom	143,74		nicht beteiligt		
Garagenkosten Versicherung	0,00		nicht beteiligt		
Garagenkosten Reparaturen	496,95		nicht beteiligt		
Verrechnung Eigentümer	60,10		nicht beteiligt		
Ausgaben gesamt	80.866,47				2.908,22
Nachforderung					321,38
Kontostand					0,00
unsere Nachforderung					321,38

2514,29

Vermögensübersicht

für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

für WEG Erfurter Str. 48, Walde, 75365 Calw

Waldenser Straße 39 im 1. DG

Konto	Anfangsstand	Zugang	Entnahme	Zinsen	Endstand
Bankkonten					
Girokonto Aarealbank WEG Erfurter Str/Waldenser	58.268,48	84.504,40	-124.939,79		17.833,09
Summe der Bankkonten	58.268,48	84.504,40	-124.939,79		17.833,09
Geldanlagen					
Geldanlage BW-Bank 1	91.473,57	0,00	2,55	917,24	
Abgeltungssteuer				-229,32	
Solidaritätszuschlag				-12,60	92.146,34
Geldanlage Aarealbank AG	0,00	20.000,00	0,00	24,31	
Abgeltungssteuer				-6,08	
Solidaritätszuschlag				-0,33	20.017,90
Summe Geldanlagen	91.473,57	20.000,00	2,55	693,22	112.164,24

Entwicklung der Rücklage

Konto	Anfangs- bestand	Zahlung früh. Jahre	Zugang	Entnahme	Steuerliche Entnahmen	Zinsen	Endstand
Rücklage -	111.971,66		15.374,20	3.638,08	810,94	853,70	
Soll/geplant							
Abgeltungssteuer						-213,43	
Solidaritätszuschlag						-11,73	123.525,38
Rücklage -	111.971,66	0,00	15.374,20	3.638,08	810,94	853,70	
IST/geleistet							
Abgeltungssteuer						-213,43	
Solidaritätszuschlag						-11,73	123.525,38
Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00				0,00

Anteil an der Rücklage für die Einheit 046.007.01

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	Gesamt-Bem.	x	Einzel-Bem.	Anteil
Anfangsbestand Soll	111.971,66	1.537,420		58,430 Wohnfläche	4.255,51
Planmäßiger Zugang	15.374,20	1.537,420		58,430 Wohnfläche	584,30
Entnahme ohne 35a EStG	3.638,08	1.537,420		58,430 Wohnfläche	138,27
Entnahme nach 35a EStG	810,94	1.537,420		58,430 Wohnfläche	30,82
Zinsen	853,70	1.537,420		58,430 Wohnfläche	32,45
Abgeltungssteuer	-213,43	1.537,420		58,430 Wohnfläche	-8,11
Solidaritätszuschlag	-11,73	1.537,420		58,430 Wohnfläche	-0,45
Endstand Soll	123.525,38				4.694,61

Konto	Anfangs- bestand	Zahlung früh. Jahre	Zugang	Entnahme	Steuerliche Entnahmen	Zinsen	Endstand
-------	---------------------	------------------------	--------	----------	--------------------------	--------	----------

Rücklage Tiefgarage - Soll/geplant	9.433,47		1.320,00	806,88	0,00	69,51	
Abgeltungssteuer							
Solidaritatzuschlag						-17,38	
Rücklage Tiefgarage - IST/geleistet	9.433,47	0,00	1.320,00	806,88	0,00	-0,95	9.997,77
Abgeltungssteuer						69,51	
Solidaritatzuschlag						-17,38	
Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00			-0,95	9.997,77
							0,00

Anteil an der Rücklage für die Einheit 046.007.01

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	:	Gesamt-Bem.	x	Einzel-Bem.	Anteil
Anfangsbestand Soll	9.433,47		24,000		0,000 Tiefgaragen	0,00
Planmäßiger Zugang	1.320,00		24,000		0,000 Tiefgaragen	0,00
Entnahme ohne 35a EStG	806,88		24,000		0,000 Tiefgaragen	0,00
Zinsen	69,51		24,000		0,000 Tiefgaragen	0,00
Abgeltungssteuer	-17,38		24,000		0,000 Tiefgaragen	0,00
Solidaritatzuschlag	-0,95		24,000		0,000 Tiefgaragen	0,00
Endstand Soll	9.997,77					0,00

Konto	Anfangs- bestand	Zahlung früh. Jahre	Zugang	Entnahme	Steuerliche Entnahmen	Zinsen	Endstand
Rücklage Hobbyräume - Soll/geplant	2.489,99		135,00	0,00	0,00	18,34	
Abgeltungssteuer						-4,59	
Solidaritatzuschlag						-0,25	2.638,49
Rücklage Hobbyräume - IST/geleistet	2.489,99	0,00	135,00	0,00	0,00	18,34	
Abgeltungssteuer						-4,59	
Solidaritatzuschlag						-0,25	2.638,49
Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00				0,00

Anteil an der Rücklage für die Einheit 046.007.01

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	:	Gesamt-Bem.	x	Einzel-Bem.	Anteil
Anfangsbestand Soll	2.489,99		100,010		0,000 Prozent	0,00
Planmäßiger Zugang	135,00		100,010		0,000 Prozent	0,00
Zinsen	18,34		100,010		0,000 Prozent	0,00
Abgeltungssteuer	-4,59		100,010		0,000 Prozent	0,00
Solidaritatzuschlag	-0,25		100,010		0,000 Prozent	0,00
Endstand Soll	2.638,49					0,00

Wohnstätten Sindelfingen GmbH · Postfach 569 · 71047 Sindelfingen



Wohnen. Wohlfühlen. Wohnstätten.

Fremdverwaltung

Wohnstätten Sindelfingen GmbH
Bahnhofstraße 9
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 6109-0
Telefax +49 7031 6109-88
info@wohnstaetten-sindelfingen.de
www.wohnstaetten-sindelfingen.de

24.06.2025

046.007.01 – Verwaltungsabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

für WEG Erfurter Str. 48, Walde, 75365 Calw
Waldenser Straße 39 im 1. DG

Zusätzliche Angaben für Ihre Steuererklärung

(alle Beträge in EUR)

Zinsnachweis

	Gesamt	Anteil
Zinsen (brutto)	941,55	32,45
abzüglich Zinsabschlagsteuer	235,40	8,11
abzüglich Solidaritätszuschlag	12,93	0,45
abzüglich Abgeltungssteuer	0,00	0,00
abzüglich Kirchensteuer	0,00	0,00
Zinsen (netto)		23,89

Rücklagenverbräuche für Kapitalanleger

Die auf Sie entfallenden anteiligen Rücklagenverbräuche entnehmen Sie bitte der Vermögensübersicht. Hierbei sind die beiden Beträge „Entnahme ohne §35a EstG“ und „Entnahmen nach §35a EstG“ zu addieren.

Bescheinigung über Aufwendungen gemäß § 35a EStG

	Gesamtbetrag	: Gesamt-Bem.	x	Einzel-Bem.	Anteil
Nachweis der haushaltsnahen Dienstleistungen für das Jahr 2024					
Leerungskosten Restmüll	5.397,84	923,200		35,900 MEAs	209,90
Gebäudereinigung	3.743,27	923,200		35,900 MEAs	145,56
Winterdienst	1.999,20	923,200		35,900 MEAs	77,74
Hausmeisterkosten	2.685,29	1.000,000		35,900 MEAs	96,40
Summe § 35a EStG	13.825,60				529,60
Nachweis der Handwerkerleistungen für das Jahr 2024					
Rauchmelder - Prüfung	89,25	55,000		2,000 Rauchmelder	3,25
Instandhaltung allgemein	0,00	1.537,420		58,430 Wohnfläche	0,00
Summe der steuerlichen Entnahmen	810,94				30,82
Summe § 35a EStG	900,19				34,07

Bitte beachten Sie, dass bei einer externen Heizkostenabrechnung dort weitere Beträge gemäß § 35a EStG ausgewiesen sind.
Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



Wohnstätten Sindelfingen GmbH · Postfach 569 · 71047 Sindelfingen



Wohnen. Wohlfühlen. Wohnstätten.

Fremdverwaltung

Wohnstätten Sindelfingen GmbH
Bahnhofstraße 9
71063 Sindelfingen

Telefon +49 7031 6109-0
Telefax +49 7031 6109-88
info@wohnstaetten-sindelfingen.de
www.wohnstaetten-sindelfingen.de

25.06.2025



046.007.01 – Einzelwirtschaftsplan WEG Erfurter Str. 48, Walde für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis 31.12.2026

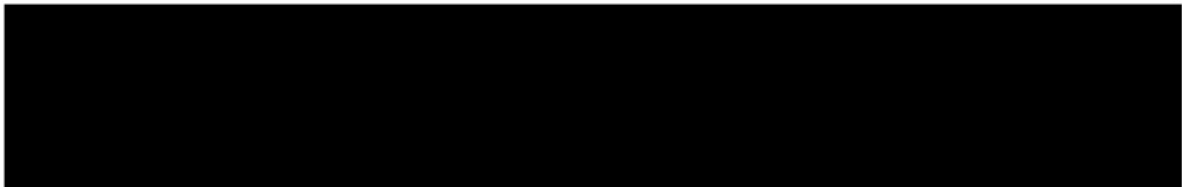
Sehr geehrte



nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt. Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

Hausgeldzusammensetzung	Alt (€)	Differenz (€)	Neu (€)
Hausgeld	215,13	59,92	275,05
Rücklage	48,69	0,00	48,69
Summen	263,82	59,92	323,74

Ihr neues Hausgeld ab dem 01.01.2026 beträgt 323,74 €.



Die Einzelheiten zum Wirtschaftsplan und zur Ermittlung Ihres Anteils an den Gemeinschaftskosten und -erträgen entnehmen Sie bitte aus den folgenden Berechnungen:

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zum Einzelwirtschaftsplan

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	: Gesamt-Bem.	x Einzel-Bem.	Anteil
Einnahmen				
Einnahmen Gesamt		0,00		0,00
Ausgaben				
Kaltw., Warmw., Heizung	52.000,00	49.201,080	1.678,760 lt. Abrechner	1.774,26
Grundstücksentwässerung	440,00	1.000,000	35,900 MEAs	15,80
Eigentümersammlung	120,00	49,000	1,000 Einheiten	2,45
Gebäude-/Leitungswasservers	1.900,00	1.000,000	35,900 MEAs	68,21
Haftpflichtversicherung	300,00	1.000,000	35,900 MEAs	10,77
Leitungswasserschadenvers.	1.500,00	923,200	35,900 MEAs	58,33
Gartenpflege / Außenreinig.	250,00	1.000,000	35,900 MEAs	8,98
Kosten der Beleuchtung	500,00	923,200	35,900 MEAs	19,44
Leerungskosten Restmüll	7.500,00	923,200	35,900 MEAs	291,65
Übergabepunkt Kabelf.	1.000,00	20,000	1,000 Wohnungen	50,00
Kabelf. nicht umlagefähig	4.200,00	20,000	1,000 Wohnungen	210,00
Gebäudereinigung	3.200,00	923,200	35,900 MEAs	124,44
Winterdienst	2.000,00	923,200	35,900 MEAs	77,77
Putzmittel	60,00	923,200	35,900 MEAs	2,33
Kosten des Beirats	0,00	1.000,000	35,900 MEAs	0,00
Rauchmelder - Prüfung	200,00	55,000	2,000 Rauchmelder	7,27
Rauchmelder - Miete	3.000,00	55,000	2,000 Rauchmelder	109,09
Hausmeisterkosten	2.600,00	1.000,000	35,900 MEAs	93,34
Ausstattung Werkzeuge/Klein	350,00	1.000,000	35,900 MEAs	12,57
Instandhaltung allgemein	500,00	1.537,420	58,430 Wohnfläche	19,00
Verrechnung Eigentümer	0,00	1.000,000	35,900 MEAs	0,00
Sonstige Aufwendungen	0,00	1.000,000	35,900 MEAs	0,00
Kontoführungsgebühren	240,00	1.000,000	35,900 MEAs	8,62
Verwaltervergütung	6.724,94	20,000	1,000 Wohnungen	336,25
Verwaltervergütung Garagen	448,54	24,000	0,000 Tiefgaragen	0,00
Garagenkosten	750,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Wartung Tor	80,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Strom	300,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Versicherung	0,00		nicht beteiligt	
Garagenkosten Reparaturen	500,00		nicht beteiligt	
Ausgaben Gesamt	90.663,48			3.300,57
Monatlicher Anteil				275,05
Rücklage				
Soll Rücklage Wohnungen	15.374,20	1.537,420	58,430 Wohnfläche	584,30
Soll Rücklage Hobbyräume	135,00	100,010	0,000 Prozent	0,00
Soll Rücklage Tiefgarage	1.200,00	24,000	0,000 Tiefgaragen	0,00
Summe Rücklagen	16.709,20			584,30
Monatlicher Anteil				48,69
Monatlicher Anteil gesamt				323,74

Ihre Abrechnung für Heizung,
Warmwasser und Kaltwasser 2024



Liegenschaft **Waldenser 39/Erfurter 48**
75365 Calw-Heumaden
erstellt im Auftrag von **WEG Waldenser Str. 39 und**
Erfurter Str. 48
vertreten durch
75365 Calw-Heumaden
vertreten durch **Wohnstätten Sindelfingen GmbH**
WEG Verwaltung
Bahnhofstr. 9
71063 Sindelfingen
Liegenschaftsnummer **136.003-1**
Ihre Nutzernummer **7**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am **12.05.2025**

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						= VERBRAUCH
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG		
Schlafzimmer	3062	12,00	0,00	3,931		47,17
Küche	8036	0,00	0,00	2,359		0,00
Wohnzimmer	8106	0,00	0,00	5,086		0,00
Wohnzimmer	2536	460,00	0,00	3,052		1.403,92
Bad	2537	0,00	0,00	2,733		0,00
Summe Heizung						1.451,09
Warmwasser in m³						= VERBRAUCH
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND			
Küche	5477	10,80	8,30			2,50
Toilette	5474	106,00	92,90			13,10
Summe Warmwasser						15,60
Kaltwasser in m³						= VERBRAUCH
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND			
Küche	0488	7,70	7,20			0,50
Toilette	0433	229,60	185,30			44,30
Summe Kaltwasser						44,80

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	53,54	m² Nutzfläche	x	5,4612561 €	je m² Nutzfläche	= 292,39 €
Verbrauchsdaten	1.451,09	Einheiten	x	0,2878171 €	je Einheit	= 417,65 €
Summe Kosten für Heizung						710,04 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	53,54	m² Nutzfläche	x	2,4915544 €	je m² Nutzfläche	= 133,40 €
Verbrauchsdaten	15,60	m³	x	32,1844126 €	je m³	= 502,07 €
Summe Kosten für Warmwasser						635,47 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchsdaten	44,80	m³	x	6,7610548 €	je m³	= 302,89 €

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Waldenser 39/Erfurter 48
75365 Calw-Heumaden

Liegenschaftsnummer 136.003-1
erstellt am 12.05.2025
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Kosten für gesonderte Verteilung							
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	30,3619048 €	je Nutzer	=	30,36 €
Ihre Gesamtkosten							30,36 €
							1.678,76 €

In dieser Abrechnung sind folgende für die Steuererklärung ggf. relevanten Beträge für haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten:

Lohnkosten nach § 35a Abs. 3 EStG Handwerkerleistungen 2,52 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Dieses Gebäude ist eine Eigentümergemeinschaft. Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der Endbetrag dieser Abrechnung enthält die ungekürzten CO₂-Kosten für die Nutzeinheit. Handelt es sich um eine vermietete Nutzeinheit, beträgt der Mieteranteil an den CO₂-Kosten 33,65 €. Der Anteil des Vermieters in Höhe von 14,41 € (gesamte Liegenschaft: 458,25 €) ist gemäß CO2KostAufG bei Weitergabe der Abrechnung noch in Abzug zu bringen.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser und Kaltwasser 2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaft Waldenser 39/Erfurter 48
75365 Calw-Heumaden
46
Liegenschaftsnummer 136.003-1
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 12.05.2025

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh				Heiznebenkosten		
POSITION	DATUM	kWh	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Bezug	31.12.24	202.170	34.531,50 €	Betriebsstrom	31.12.24	578,90 €
				Kaminfeger ¹	12.06.24	80,27 €
				Abrechnungsservice		2.491,80 €
				Summe Heiznebenkosten		3.150,97 €
Summe Brennstoffkosten		202.170	34.531,50 €			37.682,47 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (202.170 kWh 36.672 kg CO ₂)						

Ausgaben zur gesonderten Verteilung					
POSITION	DATUM	BETRAG	VERTEILUNG AUF		
Miete Heizkostenverteiler		353,43 €	Heizung		
Legionellenprüfung	31.12.24	430,28 €	Warmwasser		
Miete Warmwasserzähler		476,84 €	Warmwasser		
Miete Kaltwasserzähler		400,68 €	Kaltwasser		
Frisch- und Abwasser	31.12.24	7.008,76 €	Kaltwasser		
Frisch- und Abwasser	31.12.24	2.144,38 €	Warmwasser		
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		637,60 €			
Sonderkosten einzelner Nutzer		66,64 €			
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		11.518,61 €		Summe aller Kosten zur Verteilung	49.201,08 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch		Energienmenge		
52.690,00 kWh		= 52.690 kWh		= 26,0622 % des Gesamtverbrauchs
26,0622 % aus 37.682,47 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				9.820,88 €
+ Frisch- und Abwasser				2.144,38 €
+ Legionellenprüfung				430,28 €
+ Miete Warmwasserzähler				476,84 €
Kosten für Warmwasser				→ 12.872,38 €
davon 30 % Grundkosten	3.861,71 €	1.549,92 m ² Nutzfläche	=	2,4915544 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	9.010,67 €	279,97 m ³	=	32,1844126 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten				37.682,47 €
– Erwärmungskosten Warmwasser				9.820,88 €
+ Miete Heizkostenverteiler				353,43 €
Kosten für Heizung				→ 28.215,02 €
davon 30 % Grundkosten	8.464,51 €	1.549,92 m ² Nutzfläche	=	5,4612561 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	19.750,51 €	68.621,73 Einheiten	=	0,2878171 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser				7.008,76 €
+ Miete Kaltwasserzähler				400,68 €
Kosten für Kaltwasser				→ 7.409,44 €
davon 100 % Verbrauchskosten	7.409,44 €	1.095,90 m ³	=	6,7610548 € je m ³

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser		637,60 €	21,00 Nutzer	=	30,3619048 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung				→	637,60 €
Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)				→	66,64 €
Summe der verteilten Kosten				→	49.201,08 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Waldenser 39/Erfurter 48
75365 Calw-Heumaden

Liegenschaftsnummer 136.003-1
erstellt am 12.05.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Dieses Gebäude ist eine Eigentümergemeinschaft. Eine CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter erfolgte deshalb nicht. Würde es sich um Mietwohnungen handeln, müssten von den Ausgaben für Energie der CO₂-Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) wie folgt ermittelt werden. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka.

CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	1.527,51 €
davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	1.069,26 €
davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	458,25 €

Anteilsberechnung: 182.556,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,20088 kg CO₂ je kWh = 36.672,0 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
36.672,0 kg Emissionen des Gebäudes/1.619,15 m² = 22,6 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 4 (70 % Mieter / 30 % Vermieter)

Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1324	357.760,00	305.070,00	kWh	52.690,00

In dieser Abrechnung sind folgende für die Steuererklärung ggf. relevanten Beträge für haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten:

- 1
- Lohnkosten nach § 35a Abs. 3 EStG Handwerkerleistungen
- 80,27 €

Ihre Information zur Abrechnung 2024



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Waldenser 39/Erfurter 48**

75365 Calw-Heumaden

Liegenschaftsnummer **136.003-1**

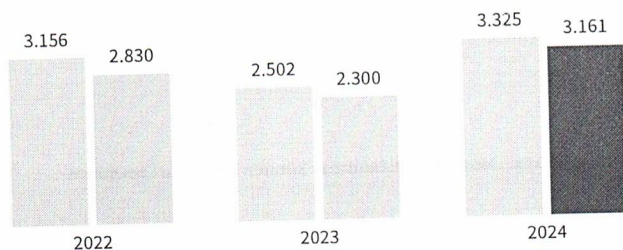
Ihre Nutzernummer **7**

Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

erstellt am **12.05.2025**

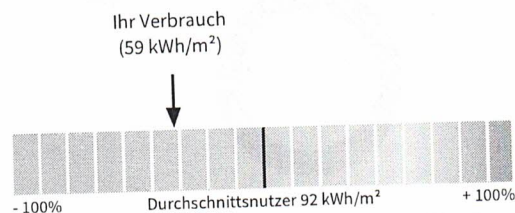
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

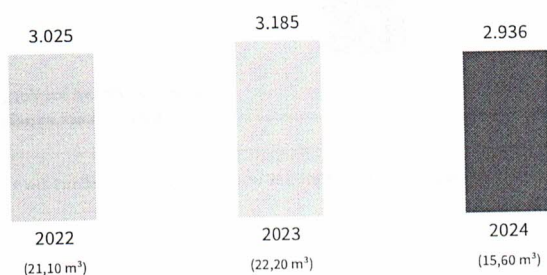
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

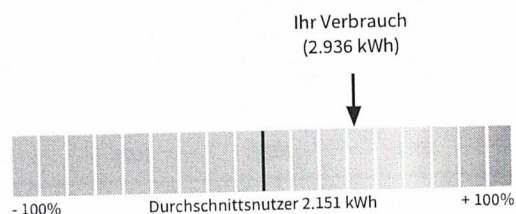
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

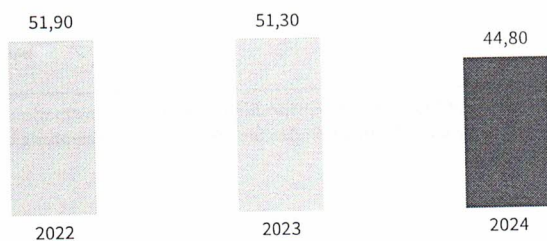
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt über dem Durchschnittsnutzer.

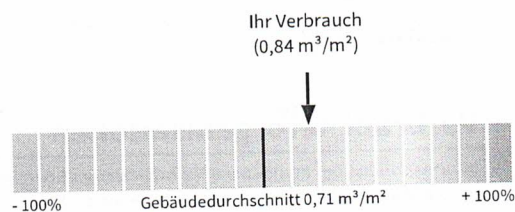
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

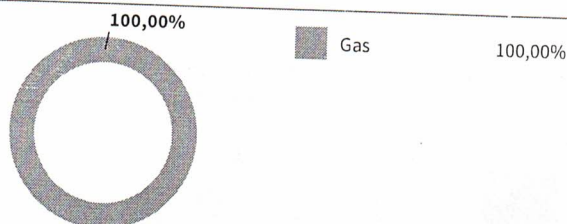
*1 Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmehäusern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

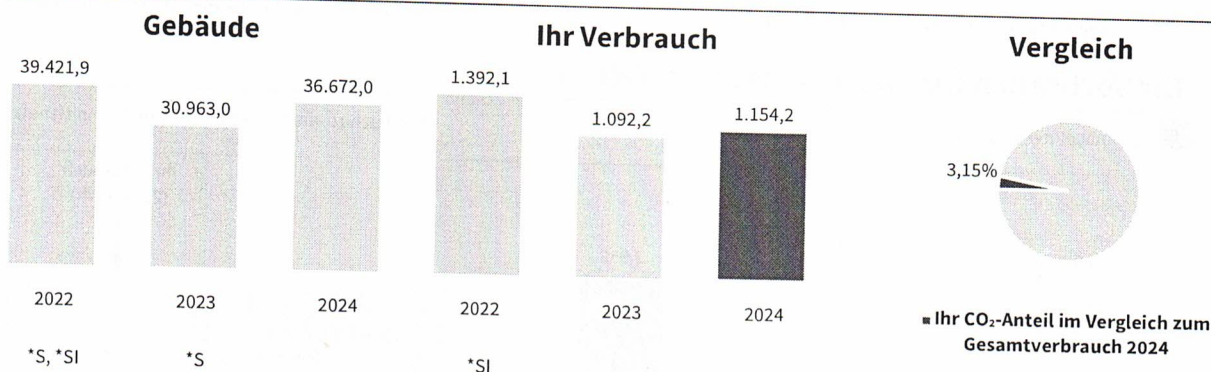
Liegenschaft Waldenser 39/Erfurter 48
75365 Calw-Heumaden
Liegenschaftsnummer 136.003-1
Ihre Nutzernummer 7
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 12.05.2025

Brennstoffmix Gas



Bei dem eingesetzten Heizmedium gibt es üblicherweise keinen "Brennstoffmix". Mögliche Bestandteile können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe
Netzentgelt
Konzessionsabgaben

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

*S Der Verbrauch enthält Schätzungen.
*SI Die Treibhausgasemissionen wurden anhand von Durchschnittswerten simuliert.